

شركة إيجارة للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

شركة إيجارة للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

---

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٢٨ - ٧	ايضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مراجع الحسابات

إلى السادة المساهمين  
شركة إيجارة للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة إيجارة للتمويل - شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وقوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية من مسؤولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية الخاصة بالتقارير المالية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. تشمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. باعتبارنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية.

### الرأي المطلق

في رأينا أن القوائم المالية ككل:

١. تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية الخاصة بالتقارير المالية.
٢. تتفق مع أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

## تقرير مراجع الحسابات (تتمة)

إلى السادة المساهمين  
شركة إيجارة للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### لفت الانتباه

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية الخاصة بالتقارير المالية، وليس وفقاً للمعايير المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

PKF البسام والنمر  
المحاسبون المتحالفون

إبراهيم أحمد البسام  
ترخيص ٣٣٧

الرياض: ٣ جمادى الثاني ١٤٣٨ هـ  
الموافق: ٢ مارس ٢٠١٧ م

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٦,٣٢٨,٧١٧	١,٢٦٠,٨٦٥		أرصدة لدى البنوك
٢٥,١٦١,٠٧٦	١٠,٩٧٧,٢٥٠	٤	مدينو عقود الإيجار التمويلي، صافي
٧,١٢٩,٣١٨	٨,٤٧٨,٧٤٣	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
-	٥٦٦,٥٣٦	٧	خدمة الموجودات، صافي
<b>٣٨,٦١٩,١١١</b>	<b>٢١,٢٨٣,٣٩٤</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٩١,٦٠٢,٦٥٦	٦١,٥٦٩,٢٣٦	٤	مدينو عقود الإيجار التمويلي، صافي
-	٧,٠٤١,٦٦٨	٥	ودائع مقيدة، صافي
-	٢٩,٦٧٥,٤٠٦	٦	مدينو عوائد عقود الإيجار التمويلي المباعة، صافي
٦,٧٧٢,٣٦٩	٦,٣٢٤,٠١٢	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
-	١,٦٢٥,٥٤٥	٧	خدمة الموجودات، صافي
<b>٩٨,٣٧٥,٠٢٥</b>	<b>١٠٦,٢٣٥,٨٦٧</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>١٣٦,٩٩٤,١٣٦</b>	<b>١٢٧,٥١٩,٢٦١</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٦٤٥,٨٠٩	١١,٣٧٢,٤٩٥	١٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,١٦٩,٦٢٠	٣,٢٠١,٠٥١	١١	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	قرض قصير الأجل
٣٢,٤٣١	١,٨٠٨,٥٥٠	١٧	زكاة مستحقة
-	٢٣,٢٦٤		مبالغ مستحقة إلى البنوك من بيع عقود الإيجار التمويلي
-	١٣٩,٠٣٠	٧	خدمة المطلوبات
<b>٦٤,٨٤٧,٨٦٠</b>	<b>٥٦,٥٤٤,٣٩٠</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٥٦,٧٥٨	٣٩٦,٥٠٨	١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	٤١٧,٥٠١	٧	خدمة المطلوبات
<b>٢٥٦,٧٥٨</b>	<b>٨١٤,٠٠٩</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>٦٥,١٠٤,٦١٨</b>	<b>٥٧,٣٥٨,٣٩٩</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
(٢٨,١١٠,٤٨٢)	(٢٩,٨٣٩,١٣٨)		الخسائر المتراكمة
<b>٧١,٨٨٩,٥١٨</b>	<b>٧٠,١٦٠,٨٦٢</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>١٣٦,٩٩٤,١٣٦</b>	<b>١٢٧,٥١٩,٢٦١</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٨,٣٤٦,٠٩٢	٩,٥٦٦,٦٩١		الإيرادات
-	١٢,٠٥١,٦٦٤		إيرادات التمويل
٢,٦٥٨,٧١٥	٥,٤٠٥,٦٤٨	١٥	إيرادات بيع مدينو عقود الإيجار التمويلي، صافي إيرادات أخرى، صافي
١١,٠٠٤,٨٠٧	٢٧,٠٢٤,٠٠٣		إجمالي الإيرادات
(٧٥٧,٣٠٨)	(١,٩٢٣,٥٠٨)		مصاريف تمويل
١٠,٢٤٧,٤٩٩	٢٥,١٠٠,٤٩٥		صافي الإيرادات
(١١,٦٨٧,٣٤١)	(١٤,٢٠٩,٦٥١)		المصاريف التشغيلية
(٣,٠٤٥,٥١١)	(١,٨٥٥,٥٥٦)		رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين
(٦٢٩,٩٩٠)	(٢,٢١٠,٥٢٦)		مصاريف دعائية وترويج
(٥,٩٦٣,٧٢٠)	(٦,٧٧٧,٢٩٩)	١٦	مخصص خسائر الانخفاض مصاريف عموميه وإدارية
(٢١,٣٢٦,٥٦٢)	(٢٥,٠٥٣,٠٣٢)		إجمالي المصاريف التشغيلية
(١١,٠٧٩,٠٦٣)	٤٧,٤٦٣		صافي ربح (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٢٠,٦٧٦)	(١,٧٧٦,١١٩)	١٧	الزكاة
(١١,٠٩٩,٧٣٩)	(١,٧٢٨,٦٥٦)		صافي (خسارة) السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(١١,٠٩٩,٧٣٩)	(١,٧٢٨,٦٥٦)		إجمالي (الخسارة) الشاملة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(١١,٠٧٩,٠٦٣)	٤٧,٤٦٣	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح (خسارة) السنة قبل الزكاة
		التعديلات لـ:
١,٤٨٢,١١٣	٢,٢٠٥,٧٠٦	استهلاك
١١٩,٤٨٤	١٣٩,٧٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٢٩,٩٩٠	٣,٢٤٠,٥١٥	مخصص خسائر الانخفاض
-	٥,٣٢٥,٨٨٥	مخصص خسائر انخفاض مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة
-	٣,٥١٠,٥٦٥	مخصص القيمة الحالية للودائع المقيدة
(٨,٨٤٧,٤٧٦)	١٤,٤٦٩,٨٨٤	
(٧٧,٩٨٢,٤٥٣)	٤٠,٩٧٦,٧٣١	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(٢٩,٦٧٥,٤٠٦)	مدينو الإيجار التمويلي، صافي
-	(١٥,٨٧٨,١٢٠)	مدينو عوائد عقود الإيجار التمويلي المباعة
-	(٢,١٩٢,٠٨١)	ودائع مقيدة
-	٥٥٦,٥٣١	خدمة الموجودات، صافي
(٣,٧٦٦,٣٦٨)	(١,٣٤٩,٤٢٤)	خدمة المطلوبات
(١٩٦,٠١٨)	١,٠٣١,٤٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(١٢٢,٣٩٧)	٢٣,٢٦٤	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
(٩٠,٩١٤,٧١٢)	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك من بيع عقود الإيجار التمويلي
		زكاة مسددة
	٧,٩٦٢,٨١١	صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣,٥٤٢,٩٢٦)	(١,٧٥٧,٣٤٩)	الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥٤٢,٩٢٦)	(١,٧٥٧,٣٤٩)	إضافات ممتلكات ومعدات
		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٦٥,٥٨٣,٠٢٩	-	الأنشطة التمويلية
١,٩٦٢,٥٢٧	٨,٧٢٦,٦٨٦	زيادة في رأس المال
٣١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٩٨,٥٤٥,٥٥٦	(١١,٢٧٣,٣١٤)	قرض قصير الأجل
		صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٤,٠٨٧,٩١٨	(٥,٠٦٧,٨٥٢)	(النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك
٢,٢٤٠,٧٩٩	٦,٣٢٨,٧١٧	الأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٦,٣٢٨,٧١٧	١,٢٦٠,٨٦٥	الأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي ريال سعودي	الخسائر المتراكمة ريال سعودي	مساهمة إضافية في رأس المال ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
١٧,٤٠٦,٢٢٨	(١٧,٠١٠,٧٤٣)	٣٤,٣١٦,٩٧١	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٦٥,٥٨٣,٠٢٩	-	(٣٤,٣١٦,٩٧١)	٩٩,٩٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال (إيضاح ١٤)
(١١,٠٩٩,٧٣٩)	(١١,٠٩٩,٧٣٩)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة
٧١,٨٨٩,٥١٨	(٢٨,١١٠,٤٨٢)	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(١,٧٢٨,٦٥٦)	(١,٧٢٨,٦٥٦)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة
٧٠,١٦٠,٨٦٢	(٢٩,٨٣٩,١٣٨)	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



## ١. النشاطات

شركة إيجارة للتمويل (سابقاً: "شركة إيجارة المحدودة") ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٤١٠٧٩ الصادر بتاريخ ١٥/٧/٢٠١٤ هـ (الموافق ٠٥/٠٦/٢٠١٢ م).

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وفق العنوان التالي:

شركة إيجارة للتمويل

شارع ابن كثير، حي الملك عبدالعزيز

المركز الرئيسي

ص.ب ٦٣٣٧، الرياض ١١٤٤٢

المملكة العربية السعودية

خلال عام ٢٠١٣، أصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي ("المؤسسة") اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل ("اللائحة التنفيذية") والتي تم نشرها بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٣ عقب اصدار نظام مراقبة شركات التمويل ("النظام") المنشور بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠١٢. أعطى النظام شركات التمويل القائمة فترة سماح لمدة سنتين لتصحيح أوضاعها الحالية بما يتماشى مع متطلبات الأنظمة الجديدة والقيام بتسجيل وتسليم خطة التصحيح إلى المؤسسة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. قامت الشركة بتقديم خطتها وطلب الحصول على ترخيص المؤسسة قبل انتهاء الوقت المحدد. حصلت الشركة على الترخيص رقم ٣٦/أش/٢٠١٥٠٨ وتاريخ ١٦/١١/٢٠١٤ هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠١٥ م) من المؤسسة بممارسة نشاط الإيجار التمويلي في المملكة العربية السعودية.

لأجل الالتزام بمتطلبات النظام ولانحته التنفيذية، قرر المساهمون في الشركة تعديل اسم الشركة من "شركة إيجارة المحدودة" إلى "شركة إيجارة للتمويل"، وتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بتاريخ ٢٨/٥/٢٠١٤ هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠١٥ م). تم إعلان التحول بموجب القرار الوزاري رقم ٥١٧/ق وتاريخ ١٥/٧/٢٠١٤ هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٥ م)، كما قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة (إيضاح ١٤).

## ٢. أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية الخاصة بالتقارير المالية.

## أسس العرض والقياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وافتراض الاستمرارية.

## ٢. أسس الإعداد (تنمة)

### عملة العرض والنشاط

تعرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية للشركة، كافة المبالغ تم تقريبها لأقرب ريال سعودي.

### الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفق المعايير الدولية الخاصة بالتقارير المالية استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية التي يمكن أن تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المفصح عنها، كما يتطلب ذلك من الإدارة استخدام الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، يتم تقدير هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر وذلك على أساس خبرة الشركة وعوامل أخرى تشتمل على الحصول على المشورة المهنية وتوقعات للأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف الحالية.

وقد تمثلت النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة الأحكام والتقديرات والافتراضات في الآتي:

### مبدأ الاستمرارية المحاسبي

قامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفق مبدأ الاستمرارية حيث تعتقد الإدارة بأن لدى الشركة الموارد الكافية لمواصلة أعمالها في المستقبل، كذلك ليس لدى الإدارة أي علم بأية أمور جوهرية يمكن أن تثير شكوكاً حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

### العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات

يتم اهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على العمر الإنتاجي المقدر لها والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل والضرر المادي المتوقع أن يؤثر عليه والذي يعتمد على عوامل التشغيل.

### انخفاض قيمة مدينو عقود الإيجار التمويلي

يتم تقدير المبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ، وفي حالة المبالغ المؤثرة والغير مؤثرة التي تجاوزت موعد استحقاقها فيتم التقدير لكل مبلغ على حده ويتم تكوين مخصص لها على أساس طول مدة تجاوز موعد استحقاقها وبناءً على معدلات الاسترداد التاريخية. أي فرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع تحصيلها يدرج في قائمة الدخل الشامل لتلك الفترات.

### الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، يتم تسوية هذه الالتزامات عند وقوع حدث مستقبلي أو أكثر أو عدم وقوعه. إن تقييم احتمالية وقوع الحدث يتضمن بطبيعته ممارسة الأحكام المهنية وتقديرات نتائج الأحداث المستقبلية.

## ٢. أسس الإعداد (تنمة)

### تحديد خدمة الموجودات/ خدمة المطلوبات

قامت الشركة ببيع جزء من مدينو عقود الإيجار التمويلي إلى بنوك محلية، وبموجب الاتفاقيات الموقعة مع البنوك، فقد تم تعيين الشركة بالقيام بخدمة مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة إلى البنوك. تبنى الافتراضات المستخدمة لاحتساب خدمة الموجودات/ خدمة المطلوبات على التوقعات لتكاليف التحصيل التي ستنفقها الشركة خلال مدة أعمار اتفاقيات البيع.

### تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة وينبثق عن معدل التكلفة الترجيحي لرأس المال والذي يأخذ الدين وحقوق الملكية في الحسبان. وتنبثق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من مستثمري الشركة. أما تكلفة الدين فإنه يستند إلى تكلفة التمويل المقدم من البنوك. يتم تقييم عوامل "بيتا" سنوياً بناء على بيانات السوق المتوافرة للعموم.

## ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

### الممتلكات والمعدات، بالصافي

#### الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء الأصل. يتم قيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات (والتي تحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

#### التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عند وجود احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متعلقة بالنفقات للشركة. يتم اعتبار الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

### الإهلاك

يتم احتساب الإهلاك على مدى المبلغ القابل للإهلاك والذي يتمثل في تكلفة الأصل بعد خصم القيمة المتبقية (إن وجدت).

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

يتم اثبات الإهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدره لكل جزء من بنود الممتلكات والمعدات حيث أن ذلك يعكس عن قرب أسلوب الاستهلاك للمنافع الاقتصادية الكامنة للأصل، تتمثل الأعمار الانتاجية المقدره للممتلكات والمعدات في الآتي:

#### سنوات

- الأثاث والتركيبات المكتبية
- أجهزة الحاسب الآلي وأنظمة تقنية المعلومات
- تحسينات على المباني المستأجرة

#### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الالتزامات التعاقدية للأداة، ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تعديلها بتكاليف المعاملة (إن وجدت)، باستثناء المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فيتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تفقد الشركة السيطرة على الحقوق التعاقدية التي تتكون منها الموجودات المالية. ويتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو إنهاء مدته.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المستلم أو المدفوع يتم الاعتراف به في قائمة الدخل الشامل.

#### الموجودات المالية

##### مدينو عقود الإيجار التمويلي

هي عبارة عن موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو ممكن تحديدها وغير متداولة في سوق مالي نشط. وبعد القياس المبدئي لها، تقاس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم إدراج إطفاء معدل العائد الفعلي ضمن إيرادات التمويل في قائمة الدخل الشامل. وفي حالة وجود انخفاض في القيمة، يتم إظهار خسارة الانخفاض في القيمة كخصم من القيمة الدفترية للأصل المالي ويتم إثباتها كمصروف انخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

عقود الإيجار التمويلي هي تلك العقود التي تنص أحكامها على التحويل الفعلي لأغلب منافع ومخاطر ملكية الأصل للمستأجر. يتضمن إجمالي مبالغ عقود الإيجار التمويلي المبرمة مجموع دفعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى المبالغ المدينة المقدرة والمتبقية في نهاية العقد. يقيد الفرق بين مديني عقود الإيجار التمويلي وتكلفة الأصل المؤجر كأرباح مؤجلة عن عقود الإيجار التمويلي، ولأغراض العرض يتم خصمه من إجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي.

#### مخصص الانخفاض في قيمة مدينو عقود الإيجار التمويلي "مخصص خسائر الانخفاض"

تقوم الشركة بمراجعة مدينو عقود الإيجار التمويلي في تاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لتسجيل مخصص خاص بالانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل. تبني هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات تتعلق بعوامل عدة وتتطلب درجات متفاوتة من الاجتهاد وعدم التأكد، لذلك فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن ما تم تقديره مما قد يترتب عليه إجراء تعديلات مستقبلية على هذه المخصصات.

تقوم الشركة بتقدير خسائر الانخفاض في القيمة لكل مبلغ على حده ويتم تكوين مخصص لها. يحدد مبلغ المخصص على أساس نموذج الخسارة التاريخية للذمم المدينة الناتجة عن عقود الإيجار التمويلي، ويتم تعديله ليعكس التغيرات الاقتصادية السائدة.

#### المطلوبات المالية

#### التصنيف والقياس اللاحق

تتضمن مطلوبات الشركة على الدائنون والدائنون الآخرون والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والقروض قصيرة الأجل.

المطلوبات المالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي باستثناء المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة حيث يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل.

#### مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم أو عندما يكون لدى الشركة نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

#### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد أي أصل مالي أو حيثما اقتضى الأمر جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة في حالة:

- انتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل، أو
- انتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل مع تعهد الشركة بدفع التدفقات النقدية التي يتم الحصول عليها كاملة دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية "تحويل"، أو
- أن تكون الشركة قد تنازلت عن حقها التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل و(أ) إما أنها قد تنازلت فعلياً عن كافة المخاطر والمنافع للأصل، أو (ب) أنها لم تتنازل عن الأصل ولم تحتفظ بمخاطر ومنافع الأصل الفعلية ولكنها تنازلت عن السيطرة على الأصل.
- يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في الوقت الذي يتم فيه الاستبعاد.
- وعندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل لكنها لم تتنازل فعلياً عن كافة مخاطر ومنافع الأصل ولاهي احتفظت بها فعلياً ولا هي تنازلت عن السيطرة عن الأصل فإن الأصل حينئذ يتم تسجيله في حدود استمرار مشاركة الشركة في الأصل. إن الاستمرار في المشاركة يأخذ شكل ضمان على الموجودات التي تم التنازل عنها والتي تكون الشركة قد قدمتها إلى البنك. يمثل هذا الضمان الودائع المقيدة لدى البنك حتى نهاية الاتفاقيات المبرمة مع البنك.
- إذا تم تعيين الشركة لخدمة الأصل المالي الذي تم استبعاده مقابل أتعاب (أو بدون مقابل) فإن الشركة في هذه الحالة إما أن تقوم بتسجيل صافي خدمة الموجودات أو صافي خدمة المطلوبات مقابل اتفاقية الخدمة. وإذا كانت الاتعاب التي سيتم الحصول عليها (إن وجدت) لا يتوقع أن تعوض الشركة بشكل كاف مقابل تنفيذ الخدمة عندئذ يتم تسجيل صافي خدمة المطلوبات مقابل التزام الخدمة بالقيمة العادلة. وإذا كانت الأتعاب التي سيتم الحصول عليها من المتوقع أن تكون أكثر من التكاليف المتوقعة لتنفيذ الخدمة عندئذ يتم تسجيل خدمة الموجودات. يتم تصنيف صافي الموجودات بشكل مستقل تحت بند الموجودات في قائمة المركز المالي باعتبارها أصل غير ملموس حيث يتم تسجيلها بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة (إن وجدت). كذلك فإنه يتم احتساب صافي خدمة الموجودات أو صافي خدمة المطلوبات لكل اتفاقية على حدة.
- يتم إطفاء صافي خدمة الموجودات وصافي خدمة المطلوبات على مدى عمر الفترة التعاقدية مع البنوك ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في قيمتها في حالة وجود مؤشر على احتمال حدوث انخفاض في قيمة الأصل غير الملموس. يتم تحميل إطفاء صافي خدمة الموجودات وصافي خدمة المطلوبات على قائمة الدخل الشامل.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

#### الدائون والمصاريف المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو تعاقدية نتيجة أحداث سابقة يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم مراجعة هذه المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي وتعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

#### تحقق الإيرادات

##### الدخل من عقود الإيجار التمويلي

يتم الاعتراف بالدخل من عقود الإيجار التمويلي في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي وباستخدام معدل ربح فعلي قابل للتطبيق على الرصيد القائم على مدى فترة العقد.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وإيرادات التأمين المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي كإيرادات عند استحقاقها.

#### الزكاة

يجنب مخصص الزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويحمل المخصص على قائمة الدخل الشامل.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لنظام العمل السعودي.

#### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة أن تحول ١٠% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي، بعد استرداد العجز المتراكم، حتى يعادل هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين في الشركة. لم يتم هذا التحويل خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ نظراً للخسائر المتراكمة كما في نهاية هاتين السنتين.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

المعايير الدولية المحدثة والمنشورة ذات العلاقة بعمليات الشركة

فيما يلي المعايير الدولية الجديدة الخاصة بالتقارير المالية والتي تعتبر ذات علاقة بعمليات الشركة وتم نشرها:

- **المعيار الدولي رقم (١٥) "الإيرادات من العملاء" (التطبيق الإلزامي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م)**  
يضع المعيار الدولي رقم (١٥) إطاراً شاملاً لتحديد آلية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. وهو يحل محل المعيار الدولي رقم (١٨) "الإيرادات"، والمعيار الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاءات"، والمعيار الدولي رقم (١٣) "برنامج ولاء العملاء". ستقوم إدارة الشركة بتطبيق هذا المعيار ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي.
- **المعيار الدولي الخاص رقم (٩) "الأدوات المالية" (التطبيق الإلزامي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م)**  
خلال شهر يوليو ٢٠١٤، صدر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية الإصدار النهائي للمعيار الدولي الخاص بالتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية والذي يعكس كافة مراحل مشروع الأدوات المالية، وهو يحل محل المعيار الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإثبات والقياس"، وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي الخاص بالتقارير المالية رقم (٩). لقد استحدث المعيار متطلبات جديدة بشأن التصنيف والقياس، والانخفاض في القيمة ومحاسبة تغطية المخاطر. ستقوم إدارة الشركة بتطبيق هذا المعيار ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي.
- **المعيار الدولي الخاص رقم (١٦) "الإيجار" (التطبيق الإلزامي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩م)**  
خلال شهر يناير ٢٠١٦، صدر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية الإصدار النهائي للمعيار الدولي الخاص بالتقارير المالية رقم (١٦) - الإيجار، وهو يحل محل المعيار الدولي رقم (١٧) "الإيجار، والتفسيرات ذات العلاقة". يوضح هذا المعيار مبادئ التصنيف والقياس والعرض والإفصاح للطرفين (المؤجر والمستاجر). ستقوم إدارة الشركة بتطبيق هذا المعيار ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي.



شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٤. مدينو عقود الإيجار التمويلي، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي	
١٧٦,٦٤٣,٩٤٤	١١٥,٤٦٨,١٥١	إجمالي مدينو عقود الإيجار التمويلي
(٥٨,٧٤١,٩٧٦)	(٣٨,٩٦٢,٧٦٧)	<b>ناقصاً:</b> أرباح مؤجلة
(١٠٨,٢٤٦)	(٧١٨,٣٨٣)	مبالغ مقبوضة مقدماً
١١٧,٧٩٣,٧٢٢	٧٥,٧٨٧,٠٠١	صافي مدينو عقود الإيجار التمويلي
(١,٠٢٩,٩٩٠)	(٣,٢٤٠,٥١٥)	مخصص خسائر الانخفاض
١١٦,٧٦٣,٧٣٢	٧٢,٥٤٦,٤٨٦	ناقصاً: الجزء المتداول
(٢٥,١٦١,٠٧٦)	(١٠,٩٧٧,٢٥٠)	الجزء الغير المتداول
٩١,٦٠٢,٦٥٦	٦١,٥٦٩,٢٣٦	

فيما يلي بياناً بالمبالغ المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التمويلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي	
٤٥,٧٨١,٨١٥	٢٦,٣١٩,٤٠٤	خلال سنة
٣٩,٦١٩,٢٤٧	٢٢,٣٧٨,٩٨٢	خلال سنتين
٣٥,١٠٦,٢٤٠	٢١,٢٠٨,١٨٧	خلال ثلاث سنوات
٣١,١٩٩,٦٤٦	١٨,٥٥٣,٢٦٠	خلال أربع سنوات
٢٤,٩٣٦,٩٩٦	٢٧,٠٠٨,٣١٨	خلال خمس سنوات
١٧٦,٦٤٣,٩٤٤	١١٥,٤٦٨,١٥١	

تمثلت حركة مخصص خسائر الانخفاض في قيمة مدينو عقود الإيجار التمويلي في الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي	
٤٠٠,٠٠٠	١,٠٢٩,٩٩٠	الرصيد في بداية السنة
٩٣٣,٨٣٠	٢,٦٥٤,٦٣٤	المكون خلال السنة
(٣٠٣,٨٤٠)	(٤٤٤,١٠٩)	المشطوب/ المسترد
١,٠٢٩,٩٩٠	٣,٢٤٠,٥١٥	

٤. مدينو عقود الإيجار التمويلي، صافي - تنمة

أبرمت الشركة ٤ اتفاقيات مع بعض البنوك المحلية لبيع جزء من أصل مدينو عقود الإيجار التمويلي إلى هذه البنوك، إن إجمالي أصل مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة للبنوك بلغت ١٣٥,٢٦٢,٢٨٨ ريال سعودي مع حق رجوع جزئي على الشركة في حدود الوديعة المقيدة لدى البنوك بموجب الاتفاقيات المبرمة مع هذه البنوك. تم تسوية إجمالي مبلغ مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة بالمبالغ المستلمة من البنوك بموجب اتفاقيات البيع المبرمة. كما تم تسجيل التزام مقابل حق الرجوع الجزئي والذي يتمثل بالوديعة المقيدة لدى البنوك.

قامت البنوك بتعيين الشركة لخدمة مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة، وقد تم الإفصاح عن خدمة الموجودات/ خدمة المطلوبات الناتجة من بيع مدينو عقود الإيجار التمويلي في قائمة المركز المالي.

٥. الودائع المقيدة، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

ريال سعودي

١٥,٨٧٨,١١٨

(٥,٣٢٥,٨٨٥)

(٣,٥١٠,٥٦٥)

٧,٠٤١,٦٦٨

الودائع المقيدة لدى البنوك

يخصم:

مخصص التعثرات المحتملة لمدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة للبنوك

مخصص القيمة الحالية للودائع المقيدة

أودعت الشركة هذه الأموال في حسابات مقيدة لدى البنوك كضمان مقابل مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة للبنوك وفق اتفاقيات البيع المبرمة، يمثل هذا المبلغ أقصى التزام ممكن على الشركة (مقابل تعثرات السداد، إن وجدت) وفق الاتفاقيات المبرمة مع البنوك (إيضاح ٤).

٦. مدينو عوائد عقود الإيجار التمويلي المباعة، صافي

بناء على الاتفاقيات المبرمة مع البنوك والمتعلقة ببيع مدينو عقود الإيجار التمويلي (إيضاح ٤)، فإن الشركة قامت ببيع أصل المدينون مع الإبقاء على حصة الشركة في عوائد عقود الإيجار التمويلي المباعة، تم عرض مدينو عوائد عقود الإيجار التمويلي بالقيمة الحالية أخذاً في الاعتبار توقعات تعثرات السداد والسداد المبكر.

٧. خدمة الموجودات/ خدمة المطلوبات، صافي

بناء على الاتفاقيات المبرمة مع البنوك والمتعلقة ببيع مدينو عقود الإيجار التمويلي (إيضاح ٤)، فقد تم تعيين الشركة من قبل البنوك بالقيام بخدمة مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة. وحيث أن الشركة تقوم بهذه الخدمة مقابل أتعاب محددة في الاتفاقيات (أو لا تحصل على أتعاب مقابل هذه الخدمة)، فيتم الاعتراف مبدئياً بخدمة الموجودات أو خدمة المطلوبات بالقيمة العادلة.

يتم تحديد خدمة الموجودات أو خدمة المطلوبات بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لأتعاب الخدمة (إن وجدت) ناقصاً تكاليف الخدمة. تتمثل المحددات الأساسية لتحديد القيمة العادلة لصافي خدمة الموجودات أو صافي خدمة المطلوبات في معدل الخصم وتكاليف الخدمة المتوقعة وأتعاب الخدمة المحددة (إن وجدت).

تقوم الشركة بتقدير تكاليف خدمة مدينو عقود الإيجار التمويلي المباعة والتي تشتمل على الرواتب والتكاليف المباشرة الأخرى. إن احتساب معدل الخصم وتكاليف الخدمة مبنية على توقعات وافتراضات قابلة للتغير وفقاً للظروف المحيطة بالشركة، لذلك فإن أي تغيير في التوقعات أو الافتراضات من شأنه أن يؤثر على قيمة صافي خدمة الموجودات وصافي خدمة المطلوبات. تقوم الشركة بتقييم احتمالية وجود انخفاض في قيمة صافي خدمة الموجودات أو زيادة في قيمة صافي خدمة المطلوبات وذلك بشكل ربع سنوي أخذاً في الاعتبار البيانات التاريخية والخبرة السابقة والتوقعات المستقبلية.

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٦٦٣,٨٤٢	٣,٤٩٩,٢٠٣	مدفوعات مقدمة للموردين
٢,٠٤٠,٤٥١	٣,٠٩٩,١١٧	مصرفات مدفوعة مقدماً
٦٦٣,٤٦١	١,٥٨٠,٣٨٨	مدينو عائدات التأمين
٢٦٧,٠٥١	-	مدينو مبيعات السيارات
١١٧,٧٢٨	٦٠,٥٥٧	سلف موظفين
٢٨٧,٦٣٢	٢١٨,٣٣٠	سيارات مرتجعة من العملاء - متاحة للبيع
٨٩,١٥٣	٢١,١٤٨	أخرى
<u>٧,١٢٩,٣١٨</u>	<u>٨,٤٧٨,٧٤٣</u>	

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٩. الممتلكات والمعدات، صافي

الإجمالي ٢٠١٦ ريال سعودي	الأثاث والتركيبات المكتبية ريال سعودي	أجهزة الحاسب الآلي وأنظمة تقنية المعلومات ريال سعودي	تحسينات على المباني المستأجرة ريال سعودي	التكلفة: في بداية السنة الإضافات للسنة الرصيد في نهاية السنة
١٠,٢٢٤,٧٤١	١,٢٦٤,٢٨٩	٧,٠٠٢,١٥٦	١,٩٥٨,٢٩٦	
١,٧٥٧,٣٤٩	٧٥,٢٠٦	٨٧٠,٦٦٦	٨١١,٤٧٧	
١١,٩٨٢,٠٩٠	١,٣٣٩,٤٩٥	٧,٨٧٢,٨٢٢	٢,٧٦٩,٧٧٣	
٣,٤٥٢,٣٧٢	٤٨١,٩٢٦	٢,٩٣٧,٨٠٢	٣٢,٦٤٤	الاستهلاك: في بداية السنة
٢,٢٠٥,٧٠٦	٢٣١,٣٧٥	١,٤٨٩,٣٦٩	٤٨٤,٩٦٢	المحمل للسنة
٥,٦٥٨,٠٧٨	٧١٣,٣٠١	٤,٤٢٧,١٧١	٥١٧,٦٠٦	في نهاية السنة
٦,٣٢٤,٠١٢	٦٢٦,١٩٤	٣,٤٤٥,٦٥١	٢,٢٥٢,١٦٧	صافي القيمة الدفترية: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي ٢٠١٥ ريال سعودي	الأثاث والتركيبات المكتبية ريال سعودي	أجهزة الحاسب الآلي وأنظمة تقنية المعلومات ريال سعودي	تحسينات على المباني المستأجرة ريال سعودي	التكلفة: في بداية السنة الإضافات للسنة الرصيد في نهاية السنة
٦,٦٨١,٨١٥	٨٨٨,٨٦٠	٥,٧٩٢,٩٥٥	-	
٣,٥٤٢,٩٢٦	٣٧٥,٤٢٩	١,٢٠٩,٢٠١	١,٩٥٨,٢٩٦	
١٠,٢٢٤,٧٤١	١,٢٦٤,٢٨٩	٧,٠٠٢,١٥٦	١,٩٥٨,٢٩٦	
١,٩٧٠,٢٥٨	٢٥٤,٦٨٣	١,٧١٥,٥٧٥	-	الاستهلاك: في بداية السنة
١,٤٨٢,١١٤	٢٢٧,٢٤٣	١,٢٢٢,٢٢٧	٣٢,٦٤٤	المحمل للسنة
٣,٤٥٢,٣٧٢	٤٨١,٩٢٦	٢,٩٣٧,٨٠٢	٣٢,٦٤٤	في نهاية السنة
٦,٧٧٢,٣٦٩	٧٨٢,٣٦٣	٤,٠٦٤,٣٥٤	١,٩٢٥,٦٥٢	صافي القيمة الدفترية: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٠. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

الرصيد		مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
				تقديم خدمات صيانة	شركة أفراس للتجارة والمقاولات
٢,٦٤٥,٨٠٩	٦,٣٧٢,٤٩٥	٢,٥٣٣,٧١٥	٣,٧٢٦,٦٨٦	ونظافة ودعم فني (*)	(شركة شقيقة - مساهم مشترك)
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	تمويلي (**)	مساهمين
٢,٦٤٥,٨٠٩	١١,٣٧٢,٤٩٥	٢,٥٣٣,٧١٥	٣,٧٢٦,٦٨٦		

(\*) بعض موظفي الشركة معارين من قبل شركة أفراس للتجارة والمقاولات.

(\*\*) مساهمة الشركاء لتلبية متطلبات أعمال الشركة. لا يوجد لهذا الرصيد تاريخ استحقاق محدد وهو بدون عمولة.

تبلغ قيمة الرواتب والمنافع قصيرة الأجل المدفوعة للإدارة العليا للسنة ٨٢٥ ألف ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥): ٦٦٠ ألف ريال سعودي).

١١. المصاريف المستحقة والدائون الآخرون

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٦٦,٥٥٥	٤٠٧,٩٨٣	خدمات تقنية معلومات
١٥٩,١٤٢	-	مصاريف تمويل مستحقة
٥٤٧,٤٣١	٩٦٦,٩٣٩	رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين
٣٦,٥٥٥	١,٠١٣,٣٠٤	موردي السيارات
٦٨٧,٠٩٧	٥٧٧,٦٢٠	دفعات مقدمة من العملاء
٧٢,٨٤٠	٢٣٥,٢٠٥	أخرى
٢,١٦٩,٦٢٠	٣,٢٠١,٠٥١	

١٢. قرض قصير الأجل

لدى الشركة قرض قصير الأجل من أحد البنوك المحلية بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي كما في نهاية السنة (٣١ ديسمبر ٢٠١٥): ٦٠ مليون ريال سعودي)، تتحمل الشركة أعباء مالية على هذا القرض بمقدار سايبور زائداً هامش ربح محدد للبنك. لا يوجد ضمانات مقدمة من الشركة على هذا القرض.

١٣. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٧,٢٧٤	٢٥٦,٧٥٨	رصيد في بداية السنة
١٤٥,٧٣٤	١٥٢,٤٠٠	المحمل خلال السنة
(٢٦,٢٥٠)	(١٢,٦٥٠)	المسدد خلال السنة
٢٥٦,٧٥٨	٣٩٦,٥٠٨	رصيد كما في نهاية السنة

١٤. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة (قبل قرار المساهمين بالزيادة) من ١٠٠ حصة بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم، وبتاريخ ١٤٣٦/٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٠ م) قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي وتغيير القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريال سعودي. تمت تغطية هذه الزيادة عن طريق تحويل مبلغ ٣٤,٣١٦,٩٧١ ريال سعودي من حساب المساهمة الاضافية في رأس المال، ودفع المبلغ المتبقي نقداً. لتصبح الأسهم ونسب الملكية بعد قرار الزيادة كالاتي:

المبلغ (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)	الاسم
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	عمر بن سعود بن عمر البليهد
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	سعود بن عمر بن سعود البليهد
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	خالد بن عمر بن سعود البليهد
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	فراس بن عمر بن سعود البليهد
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	عبدالله بن عمر بن سعود البليهد
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	

شركة إيجارة للتمويل (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٥. إيرادات أخرى، صافي

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٧٣,٦٤٤	١,٩٤٣,٢٤٤	إيرادات أقساط التأمين، صافي (*)
٢٥١,٤٥٦	(١٩٥,٥٢٧)	إيرادات (خسائر) تعويضات التأمين عن حوادث السيارات، صافي (**)
-	١,٢٢٧,٠٤٢	إيرادات الاستنفاد الناتجة من عقود الإيجار التمويلي المباعة، صافي
٧٣٥,٤٥٧	١,١٥٦,٨٣١	إيرادات رسوم معاملات
٤١٠,١٨٠	١,٠٤٠,٣٨٨	إيرادات السداد المبكر
١٨٧,٩٧٨	٢٣٣,٦٧٠	أتعاب أخرى، صافي
٢,٦٥٨,٧١٥	٥,٤٠٥,٦٤٨	

(\*) مصاريف أقساط التأمين للسنة ٤,٣٢٥,٠٥٥ ريال سعودي (٢٠١٥: ٣,٦٦٨,٩٧٧ ريال سعودي).

(\*\*) بلغت مصاريف اصلاح السيارات للسنة ١,٥٤٥,١١٣ ريال سعودي (٢٠١٥: ٧٣٥,٤٩٠ ريال سعودي).

١٦. المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٥,٨٧٢ (*)	٢٣٥,٤٣٩	أتعاب بنكية
١,٤٨٢,١١٣	٢,٢٠٥,٧٠٦	استهلاك
١,٣٩٣,٠٦٨	١,٧٠٦,٢٠٩	اتصال وتقنية
٨٩٦,١٦٨	١,٠٤٧,١١٩	إيجار ومصاريف متعلقة بالمباني
٣٣٧,٣٨٤	٤٧٩,٥٣٧	اتعاب مهنية واستشارية
٢١٨,٣٨٧	٣٧٨,٦١١	صيانة مكاتب
٥٠١,٠٣٧	٣٦٤,٧٣٩	اشتراقات
١٢٩,٦٩١	٣٥٩,٩٣٩	أخرى
٥,٩٦٣,٧٢٠	٦,٧٧٧,٢٩٩	

(\*) تضمنت الأتعاب البنكية لسنة ٢٠١٥ أتعاب بمبلغ ٩٢٢,١٧١ ريال سعودي وذلك مقابل اصدار أحد البنوك التي

تتعامل معها الشركة خطاب ضمان بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي لغرض زيادة رأس المال. تم الافراج عن هذا

الضمان البنكي بعد انتفاء غرضه بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٣٦هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠١٥).

١٧. الزكاة

المحملة للسنة

تتكون الزكاة المحملة وقدرها ١,٧٧٦,١١٩ ريال سعودي (٢٠١٥: ٢٠,٦٧٦ ريال سعودي) من المخصص للسنة الحالية، والذي تم احتسابه وفقاً للتالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٤٠٦,٢٢٧	٧١,٨٨٩,٥١٨	حقوق الملكية
٥٢٢,٧٨٠	٨٢٩,٩٨٩	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٦,٧٧٢,٣٦٩)	(١٣,٣٦٥,٦٨٠)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
١١,١٥٦,٦٣٨	٥٩,٣٥٣,٨٢٧	
(١٠,٣٢٩,٥٩٠)	١١,٦٩٠,٩٤٧	الربح (الخسارة) المعدلة للسنة
٨٢٧,٠٤٨	٧١,٠٤٤,٧٧٤	وعاء الزكاة
٢٠,٦٧٦	١,٧٧٦,١١٩	الزكاة المحملة للسنة

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الخسارة المعدلة.

إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٤,١٥٢	٣٢,٤٣١	رصيد في بداية السنة
٢٠,٦٧٦	١,٧٧٦,١١٩	المحمل خلال السنة
(١٢٢,٣٩٧)	-	المسدد خلال السنة
٣٢,٤٣١	١,٨٠٨,٥٥٠	رصيد كما في نهاية السنة

الربوط الزكوية

استلمت الشركة من الهيئة العامة للزكاة والدخل شهادة الزكاة النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. كما قدمت الإقرار الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل والتي مازالت قيد الدراسة.

١٨. المعلومات القطاعية

القطاع هو عنصر يمكن فصله عن الشركة يقوم بتقديم خدمات أو منتجات (قطاع أعمال)، ويخضع لمكاسب وخسائر تختلف عن القطاعات الأخرى. تقوم الشركة بمراقبة أعمالها من خلال قطاع أعمال واحد، وبالتالي تعتقد الإدارة أن عرض المعلومات القطاعية غير ملائم.



#### ١٩. إدارة المخاطر المالية

المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة وتتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة.

تتمثل أهم المخاطر المرتبطة بالأدوات المالية والتي تتعرض لها الشركة في الآتي:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

قامت الشركة بوضع استراتيجية عمل وسياسة لإدارة المخاطر لأجل تحديد وتحليل وإدارة المخاطر التي تواجهها الشركة. يتم مراجعة سياسة إدارة المخاطر بشكل منتظم للتواكب مع وضع السوق وأعمال الشركة.

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في المخاطر الناتجة عن فشل أحد أطراف الأدوات المالية في الوفاء بالتزاماته المالية والتي تتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر، وتتمثل هذه المخاطر في الآتي:

مخاطر (الإيجار التمويلي): قامت الشركة بوضع إجراءات للحد من هذه المخاطر عن طريق تقييم الجدارة الائتمانية للعملاء وفق سياسة الائتمان المكتوبة والمعتمدة من قبل لجنة المخاطر والائتمان. كما أن الأصول المؤجرة مملوكة للشركة.

مخاطر النقد المودعة لدى البنوك: فيتم الحد من هذه المخاطر عن طريق ايداعها لدى بنوك محلية مصنفة تصنيفات عالية من قبل جهات التصنيف الائتماني الخارجية.

يلخص الجدول التالي الحد الأعلى للتعرضات لمخاطر الائتمان حسب فئة الموجودات المالية. يتم اظهار أقصى قدر من التعرض الإجمالي، دون الأخذ بالاعتبار الضمانات والتعزيزات الائتمانية الأخرى.

١٩. إدارة المخاطر المالية (تنمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٦,٦٤٣,٩٤٤	١١٥,٤٦٨,١٥١	إجمالي مدينو عقود الإيجار التمويلي
٧,١٢٩,٣١٨	٨,٤٧٨,٧٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٦,٣٢٨,٧١٧	١,٢٦٠,٨٦٥	أرصدة لدى البنوك
-	٧,٠٤١,٦٦٨	ودائع مقيدة، صافي
١٩٠,١٠١,٩٧٩	١٣٢,٢٤٩,٤٢٧	

فيما يلي تحليل الجودة الائتمانية للذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٤,٤١٦,٥١٨	٥٢,٢٤٩,٨٥٥	صافي مدينو عقود الإيجار التمويلي
١٩,٣٢٥,٤٩٢	١٣,٧٦٢,٧٤٨	غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة
٩,٦٦٩,٣٩٨	٤,٣٤٧,٨١١	متأخرة من ١ إلى ٣٠ يوماً
٢,٦٢٣,٦١٦	١,٢٠٧,١٤٦	متأخرة من ٣١ إلى ٩٠ يوماً
١,٢٨٢,٤٠٦	١,٤٧٨,٦٤١	متأخرة من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً
٤٧٦,٢٩٢	٢,٧٤٠,٨٠٠	متأخرة لأكثر من سنة
١١٧,٧٩٣,٧٢٢	٧٥,٧٨٧,٠٠١	
(١,٠٢٩,٩٩٠)	(٣,٢٤٠,٥١٥)	يخصم مخصص خسائر الانخفاض
١١٦,٧٦٣,٧٣٢	٧٢,٥٤٦,٤٨٦	صافي مدينو عقود الإيجار التمويلي

يبلغ مخصص خسائر الانخفاض في قيمة مدينو عقود الإيجار التمويلي المكون من قبل الشركة للسنة ٢٠١٥، ٣,٢٤٠,٥١٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ١,٠٢٩,٩٩٠ ريال سعودي) والذي ترى إدارة الشركة أنه كافي لتغطية هذه الخسائر.

## ١٩. إدارة المخاطر المالية (تنمة)

## مخاطر السيولة

هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبات في سداد التزاماتها عند استحقاقها. قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة الاضطرابات في السوق أو الانخفاض في التصنيف الائتماني مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل المتاحة. وللمحد من هذه المخاطر، تقوم الشركة قدر المستطاع بالتأكد أن لديها السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها عند استحقاقها تحت كل الظروف سواء في الوضع العادي أو الحرج وعدم تكبد خسائر غير متوقعة أو الإضرار بسمعة الشركة، كذلك عن طريق إدارة الموجودات السائلة والإبقاء على توازن مناسب للنقد ومافي حكمه ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة بشكل دوري

يلخص الجدول التالي معلومات استحقاق المطلوبات المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ على أساس التزامات السداد التعاقدية الغير مخصومة. تم تحديد استحقاقات الالتزامات على أساس الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي.

لا يوجد تاريخ	المجموع	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	١ إلى ٥ سنوات	للاستحقاق
٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
<u>المطلوبات</u>					
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة					
	١١,٣٧٢,٤٩٥	-	٦,٣٧٢,٤٩٥	-	-
مصاريف مستحقة ودائنون آخرون					
	٣,٢٠١,٠٥١	-	-	-	-
خدمة المطلوبات، صافي مبالغ مستحقة إلى البنوك من بيع عقود الإيجار التمويلي					
	٥٥٦,٥٣١	-	١٠١,٤٧٣	٤١٧,٥٠١	-
	٢٣,٢٦٤	-	-	-	-
قرض قصير الأجل					
	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
زكاة مستحقة					
	١,٨٠٨,٥٥٠	-	١,٨٠٨,٥٥٠	-	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين					
	٣٩٦,٥٠٨	٣٩٦,٥٠٨	-	-	-
	٥٧,٣٥٨,٣٩٩	٣٩٦,٥٠٨	٨,٢٨٢,٥١٨	٤١٧,٥٠١	٤٨,٢٦١,٨٧٢

١٩. إدارة المخاطر المالية (تنمة)

المجموع	لا يوجد تاريخ للاستحقاق	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
					٣١ ديسمبر ٢٠١٥
					<u>المطلوبات</u>
					مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,٦٤٥,٨٠٩	-	-	٢,٦٤٥,٨٠٩	-	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٢,١٦٩,٦٢٠	-	-	١,٣٦٧,٥٥١	٨٠٢,٠٦٩	قرض قصير الأجل
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	زكاة مستحقة
٣٢,٤٣١	-	-	٣٢,٤٣١	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٦,٧٥٨	٢٥٦,٧٥٨	-	-	-	
٦٥,١٠٤,٦١٨	٢٥٦,٧٥٨	-	٩,٠٤٥,٧٩١	٥٥,٨٠٢,٠٦٩	

مخاطر السوق

هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر معدلات الفائدة، مخاطر الأسعار الأخرى.

أ. مخاطر العملات

تنشأ هذه المخاطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات نظراً لاستخدام الريال السعودي بصورة رئيسية والذي يعتبر كذلك العملة الوظيفية للشركة.

ب. مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ هذه المخاطر من تقلبات القيمة الحالية للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة السوقية والمتعلقة بصورة رئيسية بالتزامات القرض قصير الأجل والذي يحمل معدلات فائدة متغيرة. يتمثل رصيد القرض قصير الأجل لهذه السنة ٤٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٦٠ مليون ريال سعودي).

ت. مخاطر الأسعار الأخرى

تنشأ هذه المخاطر من تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغير في أسعار السوق (خلاف الناتجة من مخاطر العملات ومخاطر معدلات الفائدة). تعتقد الشركة بأن ليس لديها أي أدوات مالية تخضع لمخاطر الأسعار الأخرى.

١٩. إدارة المخاطر المالية (تنمة)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع موجودات أو المدفوع لسداد مطلوبات في الحالات الاعتيادية بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، ويتم قياس القيمة العادلة على افتراض تحقق أي من:

- وجود سوق أساسي متاح للموجودات والمطلوبات، أو
- في حال عدم وجود سوق أساسي متاح، ينظر في أفضل الأسواق الأخرى المتاحة للموجودات والمطلوبات.

إن القيم العادلة للأدوات المالية المثبتة في قائمة المركز المالي لا تختلف بشكل كبير عن قيمتها الحالية المضمنة في القوائم المالية

تستخدم الشركة المستويات الآتية عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

**المستوى الأول:** الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة لنفس الأداة (بدون تعديل).

**المستوى الثاني:** الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة أو طرق تقييم أخرى يتم تحديد كافة مدخلاتها الهامة وفق بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

**المستوى الثالث:** طرق تقويم لم يتم تحديد أي من مدخلاتها الهامة وفق بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

قامت الإدارة بتصنيف كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ضمن المستوى الثاني من مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. وفيما يلي بيان بالقيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي	
		<b>الموجودات المالية:</b>
١١٦,٧٦٣,٧٣٢	٧٢,٥٤٦,٤٨٦	مدينو عقود الإيجار التمويلي
-	٢٩,٦٧٥,٤٠٦	مدينو عوائد عقود الإيجار التمويلي المباعة، صافي
-	٧,٠٤١,٦٦٨	ودائع مقيدة، صافي
-	٢,١٩٢,٠٨١	خدمة الموجودات، صافي
٦,٣٢٨,٧١٧	١,٢٦٠,٨٦٥	أرصدة لدى البنوك
١٢٣,٠٩٢,٤٤٩	١١٢,٧١٦,٥٠٦	
		<b>المطلوبات المالية:</b>
٢,٦٤٥,٨٠٩	١١,٣٧٢,٤٩٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,١٦٩,٦٢٠	٣,٢٠١,٠٥١	مصاريف مستحقة ودائون آخرون
-	٥٥٦,٥٣١	خدمة المطلوبات
-	٢٣,٢٦٤	مبالغ مستحقة إلى البنوك من بيع عقود الإيجار التمويلي
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	قرض قصير الأجل
٦٤,٨١٥,٤٢٩	٥٥,١٥٣,٣٤١	

١٩. إدارة المخاطر المالية (تنمة)

إدارة رأس المال

تكمّن الأهداف الرئيسية من إدارة رأس المال في التأكد من قدرة الشركة على الاستمرار في أداء أعمالها وتوفير أقصى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لرأس المال. تدير الشركة هيكل رأس مالها وتقوم بتعديله على ضوء التغيرات الطارئة في الظروف الاقتصادية وماهية المخاطر المرتبطة بالموجودات الأساسية. ومن أجل الاحتفاظ أو تعديل هيكل رأس المال يمكن للشركة تعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو العوائد الرأسمالية للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم عمل أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الآليات في إطار رأس المال خلال السنة.

٢٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لسنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ لتناسب مع عرض أرقام السنة الحالية.

٢١. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٨ فبراير ٢٠١٧م (الموافق ١ جمادى الثاني ١٤٣٨هـ).